

## ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № \_\_/\_\_-20Ф

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Авангард - Управляющая компания»,** ИНН 7804153313, ОГРН 1037808020777, зарегистрированное Регистрационной Палатой Санкт-Петербурга «06» августа 2001 г. за № 157021, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 001032323 выдано Инспекцией РФ по налогам и сборам по Калининскому району Санкт-Петербурга «10» февраля 2003 г., юридический адрес и адрес фактического местонахождения: 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 41, лит. А, офис 601, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Чарнецкого А. М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_»,** ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, зарегистрированное МИФНС \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно – «Стороны» и отдельно – «Сторона»,

**заключили настоящий договор о нижеследующем:**

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель обязуется предоставить Субарендатору во временное возмездное владение и пользование часть здания, представляющую собой часть нежилого помещения 6-Н общей площадью 29,4 (двадцать девять целых и четыре десятых) квадратных метров, обозначенную под номером 181 (офис 319) на прилагаемом к данному договору поэтажном плане (Приложение № 1), расположенную на пятом этаже нежилого здания по адресу: 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 41, лит. А, именуемую далее также, где это допустимо по тексту – «Объект», а Субарендатор обязуется принять Объект и уплачивать согласованную Сторонами арендную плату.

План шестого этажа здания с указанным расположением Объекта прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. Объект предназначен для использования его в конторских (офисных) целях. Не допускается использование Субарендатором Объекта в иных целях, в том числе в целях осуществления производственной деятельности, складских целей, в качестве жилого помещения, содержания птиц и животных, хранения вещей, изъятых из гражданского оборота, ядовитых или опасных веществ или предметов, а также иного имущества, хранение которого запрещено действующим законодательством.

1.3. Передача Объекта Субарендатору осуществляется по акту приема-передачи.

Указанный акт подписывается уполномоченными на это лицами, прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

Дата подписания акта приема-передачи является датой начала использования Объекта и началом срока аренды Объекта.

1.4. Арендодатель является арендатором здания, расположенного по адресу: 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 41 лит. А (далее – «Здание»). Право аренды Здания принадлежит Арендодателю на основании заключенного с ОАО «Авангард» договора аренды № б/н от 31.10.01 г., о чем ГУЮ «ГБР Санкт-Петербурга» сделана запись в едином государственном реестре прав № 78-01-234/2001-85.1 от 16.11.01 г.

1.5. Право на передачу в субаренду арендуемого Арендодателем Здания принадлежит Арендодателю на основании условий договора, указанного п. 1.4. настоящего Договора.

1.6. На основании списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем КГИОП от 20.02.01 г., в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 78-01-236/2002-567.2 от 29.10.02 г. произведена государственная регистрация ограничения (обременения) на дом 41, литер А, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола – «Дом памятник. Обязательства по сохранению объекта»

1.7. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Объект никому не продан, не обременен другими договорами субаренды, в споре или под запрещением (арестом) не состоит, а также отсутствуют какие-либо иные права третьих лиц на Объект.

### 2. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОМ И ДРУГИЕ ПЛАТЕЖИ

2.1. Ставка арендной платы за пользование указанным Объектом с даты подписания акта приема-передачи (Приложение № 2) составляет **1300 (одна тысяча триста) рублей 00 копеек** за каждый квадратный метр площади в месяц, НДС 20% в том числе.

Общий размер арендной платы за пользование указанным Объектом до конца действия Договора составляет **38220 (тридцать восемь тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек** в месяц, НДС 20% в том числе.

2.2. Арендная плата включает в себя компенсацию стоимости за тепловую и электроэнергию, холодное и горячее водоснабжение, используемое для бытовых нужд Субарендатора, водоотведение и вывоз твердого бытового мусора 4 и 5 класса Субарендатора, оплату услуг по организации пропускного режима на территорию здания и обеспечения общественного порядка в местах общего пользования.

2.3. Арендная плата подлежит уплате Субарендатором ежемесячно в срок не позднее 7 (седьмого) числа расчетного месяца.

Оплата арендной платы за первый, в том числе неполный, месяц пользования Объектом производится Субарендатором не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания акта приема-передачи Объекта (Приложение № 2).

Расчет размера арендной платы производится Субарендатором самостоятельно, Арендодатель не выставляет счета на оплату арендной платы.

2.4. В арендную плату не входит оплата именных электронных пропусков, стоимость которых составляет 300 (триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, за каждый электронный пропуск и не зависит от времени его фактического использования. Оплата производится Субарендатором одновременно путем внесения средств на расчетный счет Арендодателя.

2.5. Субарендатор признается надлежащим образом исполнившим денежное обязательство после зачисления соответствующих денежных сумм на расчетный счет Арендодателя.

2.6. При подписании настоящего договора Субарендатор уплачивает аванс, равный месячной арендной плате за Объект, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, который будет засчитан в качестве арендной платы за последний месяц срока действия настоящего договора, за исключением случаев указанных в пункте 4.9 настоящего договора. Передача Объекта Субарендатору до оплаты аванса, предусмотренного настоящим пунктом, не освобождает Субарендатора от обязанности его оплаты.

2.7. Вознаграждение за хранение имущества Субарендатора, принятого Арендодателем на хранение в соответствии с пунктом 3.2.2. настоящего договора, составляет 1/3 от размера арендной платы за пользование Объектом указанного в п.2.1. настоящего договора в месяц, НДС 20% в том числе.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Объект Субарендатору по акту приема-передачи (Приложение № 2), в срок не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ **2020 года**, но не ранее уплаты Субарендатором аванса, предусмотренного пунктом 2.6. настоящего договора.

3.1.2. Обеспечивать Субарендатора за свой счет и силами специализированных организаций электроснабжением (II (вторая) категория по надежности внешнего электроснабжения Здания), теплоснабжением, водоснабжением и канализацией, а также вывозом твердых бытовых отходов 4 и 5 класса Субарендатора из специально отведенных для размещения отходов мест.

3.1.3. Обеспечивать доступ в здание и на Объект в соответствии с установленными правилами пропускного и внутри объектового режима (Приложение № 3).

3.1.4. По окончании срока субаренды, в течение 2 (двух) календарных дней, принять Объект по акту сдачи-приемки в исправном состоянии.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Доступа, в присутствии представителя Субарендатора, в рабочее время в занимаемый Субарендатором Объект для осуществления контроля за техническим и санитарным состоянием Объекта, за использованием Объекта по целевому назначению, а равно за соблюдением Субарендатором иных обязательств по настоящему договору.

3.2.2. В случае неисполнения Субарендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 3.3.8 и 3.3.16 настоящего договора, Арендодатель вправе самостоятельно, в порядке предусмотренном пунктом 4.4 настоящего договора, освободить Объект от находящегося в нем имущества Субарендатора, приняв его на хранение к себе или передав третьим лицам.

В случае реализации Арендодателем указанного права, он направляет Субарендатору письменное уведомление, в котором указывает перечень имущества принятого (переданного) на хранение и адрес его места нахождения.

Субарендатор обязан в течение месяца со дня принятия Арендодателем имущества на хранение забрать его у Арендодателя. В противном случае Арендодатель вправе без письменного предупреждения Субарендатора самостоятельно продать это имущество по цене, сложившейся в месте хранения.

3.3. Субарендатор обязуется:

3.3.1. При заключении настоящего договора предоставить Арендодателю документы, подтверждающие правовой статус Субарендатора и полномочия его представителя.

3.3.2. Уплатить аванс, предусмотренный пунктом 2.6. настоящего договора не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г., и принять Объект от Арендодателя по акту приема-передачи (Приложение № 2), подписываемому уполномоченными представителями сторон, не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

3.3.3. Своевременно оплачивать арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора.

3.3.4. Использовать Объект исключительно в соответствии с его целевым назначением, определенным пунктом 1.2 настоящего договора.

3.3.5. Поддерживать Объект в надлежащем техническом и санитарном состоянии в течение всего срока пользования Объектом, соблюдать меры пожарной безопасности в соответствии с правилами, установленными для нежилых помещений, а также соблюдать правила эксплуатации электроустановок потребителей ПЭЭП. Назначить приказом ответственного за пожарную безопасность и письменно известить об этом Арендодателя не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Объекта (Приложение № 2).

3.3.6. Производить за свой счет текущий ремонт Объекта. При проведении текущего ремонта осуществлять за свой счет вывоз строительного мусора в согласованном с Арендодателем порядке.

3.3.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя прокладки скрытых или открытых проводов и коммуникаций, перепланировок, переоборудования, а также каких-либо иных неотделимых улучшений Объекта.

Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя дооборудование Объекта средствами охранной и охранно-пожарной сигнализации, а также системами доступа.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перепланировок и переоборудования, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, изменяющих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Субарендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый Арендодателем.

3.3.8. По требованию Арендодателя и в установленный в нем срок освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций Объекта (или какой-либо из их частей), постановкой Объекта (здания, в котором расположен Объект) на капитальный ремонт или реконструкцию.

3.3.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии и ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Объекту и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.3.10. В случае причинения Субарендатором ущерба коммуникациям, подсоединениям, расположенным на территории Объекта, а также повреждения самого Объекта безотлагательно принимать меры к устранению таких повреждений за свой счет.

3.3.11. Не использовать на Объекте без согласования с Арендодателем любые виды электронагревательных приборов, а также иное оборудование мощностью свыше 2 (двух) кВт.

3.3.12. Размещать твердые бытовые отходы 4 и 5 класса в специально отведенных для размещения отходов местах.

3.3.13. Не обременять право субаренды Объекта залогом, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив и не распоряжаться им иным образом без согласия Арендодателя.

Не заявлять публично прямо или косвенно о возможности предоставления права пользования Объектом третьим лицам. Не передавать арендованный Объект недвижимости в пользование третьим лицам (включая предоставление в аренду рабочих мест), в субсубаренду, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам (перенаем), не предоставлять Объект недвижимости в безвозмездное пользование третьим лицам.

3.3.14. Предоставлять представителям Арендодателя право свободного доступа на территорию Объекта в соответствии с пунктом 3.2.1. настоящего договора.

3.3.15. Самостоятельно возмещать ущерб, причиненный Субарендатором третьим лицам.

3.3.16. При прекращении действия настоящего договора в течение 2 (двух) календарных дней передать Объект Арендодателю по акту сдачи-приемки в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.3.17. Соблюдать установленные Арендодателем правила пропускного и внутри объектового режима на территории Здания, прилегающей территории (Приложение № 3).

3.4. Субарендатор имеет право:

3.4.1. После подписания акта приема-передачи, иметь доступ на Объект в соответствии с установленными в здании правилами пропускного и внутри объектового режима (Приложение № 3).

3.4.2. Производить дополнительные работы по ремонту, отделке и содержанию Объекта при наличии письменного согласия Арендодателя.

3.4.3. В случае необходимости заключать договоры с соответствующими организациями на предоставление услуг по выделению телефонных линий и установке телефонов, при условии согласования технических условий с Арендодателем.

3.4.4. Размещать внутри здания вывески, указатели и информационные стенды только после получения письменного согласия Арендодателя.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае не предоставления (не передачи) Арендодателем Субарендатору Объекта в срок, предусмотренный пунктом 3.1.1 настоящего договора, Субарендатор вправе по своему усмотрению в судебном порядке либо истребовать от Арендодателя Объект на предусмотренных настоящим договором условиях и потребовать возмещения убытков, возникших вследствие такой просрочки исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, возникших из-за его неисполнения. Вместо требований о возмещении убытков Субарендатор вправе потребовать у Арендодателя уплаты неустойки в размере 0,1% от месячной арендной платы за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязанности предоставить Объект.

4.2. В случае несвоевременного внесения Субарендатором арендной платы Арендодатель вправе потребовать у Субарендатора возмещения возникших в связи с этим убытков или уплаты неустойки в размере 0,1% от месячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.3. Арендодатель не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.2 настоящего договора в следующих случаях:

4.3.1. При задержке внесения Субарендатором арендной платы по договору более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

4.3.2. Если Арендодателем выполнены все обязательства, предусмотренные договорами со специализированными организациями, предоставляющими коммунальные услуги.

4.4. В случае, если Субарендатор своевременно не передал Арендодателю Объект по Акту сдачи-приемки в соответствии с пунктами 3.3.8 или 3.3.16 настоящего договора, Арендодатель вправе принять Объект в одностороннем порядке. В таком случае Арендодатель самостоятельно составляет Акт приема-передачи Объекта в трех экземплярах, два из которых передает Субарендатору путем направления по почте заказным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении, либо путем вручения непосредственно представителю Субарендатора под роспись.

Объект признается переданным Арендодателю при выполнении одного из перечисленных условий:

- при получении Арендодателем подписанного Субарендатором Акта приема-передачи Объекта;
- при получении уведомления о вручении Субарендатору заказного письма, которым Субарендатору направлялись Акты приема-передачи Объекта, а равно при возвращении направленного Субарендатору письма в связи с его отсутствием, либо отказом в получении;
- при неполучении подписанного Субарендатором Акта приема-передачи Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней после вручения Актов приема-передачи Объекта непосредственно представителю Субарендатора под роспись.

Если Арендодатель не воспользовался указанным правом, Субарендатор оплачивает плату за фактическое пользование Объектом в размере, соответствующем размеру арендной платы, установленной настоящим договором, за все время просрочки передачи Объекта, при этом Субарендатор не пользуется правами Субарендатора.

4.5. За использование Субарендатором оборудования, указанного в п. 3.3.11. настоящего договора, без согласования с Арендодателем, а равно нарушение согласованного режима их работы, Субарендатор оплачивает Арендодателю неустойку в размере пятикратного размера тарифа за всю мощность, потребленную указанным оборудованием с нарушением настоящего договора. В таких случаях потребленная мощность определяется расчетным путем исходя из следующего режима эксплуатации электронагревательных приборов: с 8:00 до 20:00 по рабочим дням с начала срока действия договора.

4.6. Все неустойки, предусмотренные настоящим договором, являются альтернативными (обязательства должника по уплате неустойки или убытков возникают после предъявления кредитором соответствующего требования). Уплата неустоек, установленных настоящим договором, не освобождает виновную сторону от исполнения своих обязательств в натуре.

4.7. В случае привлечения Арендодателя или Собственника здания специализированными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, а равно органами СЭС, Госпожнадзора, Госэнергонадзора и иными правомочными организациями к административной и/или гражданско-правовой ответственности за нарушение Субарендатором отраслевых норм и правил Субарендатор возмещает Арендатору понесенные им в связи с этим убытки.

4.8. Субарендатор несет ответственность за ущерб, причиненный им третьим лицам.

4.9. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом, 5.3 (за исключением п.5.3.3.) настоящего договора, уплаченный Субарендатором в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора аванс удерживается Арендодателем в полном объеме в качестве неустойки вместе с неиспользованной частью выплаченной Субарендатором арендной платы за оставшуюся часть того месяца, когда Субарендатор фактически освободил Объект.

#### **5. ОСНОВАНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Каждая из сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно известив об этом другую сторону за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты расторжения договора.

5.2. Субарендатор вправе в судебном порядке досрочно расторгнуть договор в случаях, когда:

5.2.1. Арендодатель не предоставляет Объект в пользование либо создает препятствия к пользованию объектом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

5.2.2. Предоставленный Объект имеет существенные недостатки, не оговоренные Арендодателем при заключении договора, когда такие недостатки лишают Субарендатора возможности пользоваться Объектом;

5.2.3. В силу обстоятельств, за которые Субарендатор не отвечает, Объект оказался непригодным для дальнейшего использования.

5.3. Арендодатель вправе до истечения срока действия настоящего договора отказаться от его исполнения в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. Использования Субарендатором Объекта не по целевому назначению;

5.3.2. Нарушения Субарендатором сроков оплаты арендной платы (пункт 2.3) или аванса (пункт 2.6) более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;

5.3.3. Принятия Арендодателем (Собственником здания) решения о проведении капитального ремонта или реконструкции Здания, производство которых по правилам обеспечения безопасности при производстве строительных работ не может осуществляться без освобождения Объекта.

5.3.4. Ухудшения Субарендатором технического и/или санитарного состояния Объекта, повреждения его конструкций, при условии, что Субарендатор не устранил допущенные нарушения в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующего требования Арендодателя;

5.3.5. Нарушения Субарендатором иных обязательств по настоящему договору, при условии, что Субарендатор не устранил допущенные нарушения в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующего требования Арендодателя.

5.4. В случаях отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора по основанию п. 5.3.3 договор считается расторгнутым по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения Субарендатором уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего договора, если иной срок не будет согласован сторонами.

5.5. В случаях отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора по основаниям п.п. 5.3.1; 5.3.2; 5.3.4 и 5.3.5 договор считается расторгнутым с момента получения Субарендатором уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего договора.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения договора, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить. К таким обстоятельствам стороны относят: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, изменения действующего законодательства, а также принятие органами власти или управления решений, повлекших за собой невозможность или бесполезность исполнения настоящего договора.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.1 настоящего договора, сторона, для которой исполнение обязательств стало невозможным, должна в течение четырех дней письменно известить об этом другую сторону. При отсутствии своевременного извещения, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

7.2. По окончании срока действия настоящего договора Субарендатор, надлежащим образом выполнявший свои обязательства по настоящему договору, не имеет преимущественного права перед третьими лицами на заключение нового договора субаренды.

7.3. О намерении заключить новый договор Субарендатор обязан уведомить Арендодателя не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора.

7.4. Улучшения, произведенные Субарендатором на Объекте, принадлежат Арендодателю и их стоимость компенсации не подлежит.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. При подписании Акта приема-передачи (Приложение № 2) Арендодатель передает Субарендатору комплект ключей от Объекта, переданного во временное возмездное владение и пользование. Арендодатель с момента передачи ключей не несет ответственности за оборудование, находящееся на территории Объекта и ценности, не сданные на ответственное хранение по акту Арендодателю.

8.2. В соответствии с правилами Госпожнадзора, действующим на территории Российской Федерации, один из ключей от Объекта должен быть опечатан в конверте за подписью уполномоченных лиц и скреплен печатями каждой из сторон. Указанный ключ хранится в сейфе у уполномоченного Арендодателем лица. В случае вскрытия (нарушения) сохранности конверта для предотвращения или ликвидации аварийной ситуации составляется Акт, который подписывается лицом, ответственным за сохранность ключей, и лицами участвующими в ликвидации аварийной ситуации.

В случае невозможности связаться с представителями Субарендатора в момент совершения данного действия, указанная ситуация доводится до сведения Субарендатора в первый рабочий день после свершившего факта. Двери Объекта после завершения указанных работ закрываются и опечатываются печатью Арендодателя.

8.3. Если Субарендатор сменил замок на дверях ведущих в Объект, он в течение 1 (одного) дня обязан передать Арендодателю один из ключей к замку в соответствии с пунктом 8.2. Договора.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из данного договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, любой спор может быть передан для рассмотрения Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.3. Приложения, дополнения и изменения к настоящему договору имеют юридическую силу только в случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.4. Любое уведомление или извещение, которое должно быть отправлено по условиям настоящего договора одной из Сторон другой Стороне, может быть отправлено почтой, электронной почтой, телеграфом, факсимильной связью или самостоятельно доставлено по адресам, указанным ниже.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. План пятого этажа (Приложение № 1).

10.2. Акт приема-передачи (Приложение № 2).

10.3. Правила пропускного и внутри объектового режима бизнес-центра (Приложение № 3).

## 11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Арендодатель:

**ООО «Авангард – УК»**

195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 41, лит. А, офис 601

ИНН 7804153313      КПП 780401001

р/с 4070281000060001856

в филиале № 7806 Банка ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург

к/с 30101810240300000707

БИК 044030707

[www.finbc.org](http://www.finbc.org)

11.2. Субарендатор:

**ООО «\_\_\_\_\_»**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

СУБАРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_/Чарнецкий А. М./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/